

SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE SRL



SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TÂRGOVISTE	
INTRARE	NR. 2664
IESIRE	
DATA	14.09.2021

REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Prezentul regulament a fost elaborat având în vedere prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de telecomunicații electronice
- Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 7580/04.03.2019 încheiat între Municipiul Targoviste și societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, - - Anexa 1 la HCL nr. 148/28.05.2020 - Lista bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste ce completează Anexa nr 1 (Lista bunurilor de natura terenurilor, construcțiilor și echipamentelor ce s-au transmis de către Municipiul Targoviste către societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL), subscrisei i s-a acordat dreptul de administrare și asupra rețelei de contact urban troleibuze, compusă din 757 stalpi din beton și conductori cuprici.

Cap. I DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Art. 1 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL în condițiile prezentului Regulament.

Art. 2 Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) asupra stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Art. 3 Operatorii de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o dețin în proprietate, administrare sau concesiune, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice.

Cap. II DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI

Art. 4 (1) Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, denumită în continuare SPMT SRL, va publica, pe pagina proprie de internet, condițiile în care se realizează dreptul de acces, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, precum și tarifele conform anexa 1 din regulament pentru exercitarea dreptului de acces.

(2) **Cererea de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea va conține în mod obligatoriu următoarele:**

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces la infrastructura fizică;
- b) descrierea tehnică a elementelor de rețea ce urmează a fi instalate;
- c) zona în care se intenționează să se realizeze accesul și elementele de infrastructură fizică vizate;
- d) durata estimativă a realizării lucrărilor;

e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces:

e¹⁾ *datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces:*

- documentele de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Registrul Comerțului;
- autorizarea ANCOM;
- actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;
- împuternicirea reprezentantului societății

e³⁾ Acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite în anexa 1 din regulament și afișate pe pagina de internet a SPMT SRL.

Art. 5 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă A.N.C.O.M.

Art. 6 În vederea exercitării dreptului de acces pe stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflați în administrarea societății SPMT SRL, solicitantul va trimite o cerere de solicitare a accesului la registratura Serviciii Publice Municipale Targoviste SRL din Bulevardul Unirii, nr. 6, Targoviste, județul Dambovită, însoțită de toate documentele solicitate conform art. 4 alin. 2, acestea constituind dosarul de solicitare a accesului.

2) Operatorul de rețea poate refuza acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune doar în următoarele cazuri obiective și temeinic justificate:

- a) limitările tehnice ale infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul, care nu ar permite instalarea sau operarea oricăror elemente ale rețelei publice de comunicații electronice;
- b) lipsa spațiului disponibil pentru instalarea rețelei publice de comunicații electronice, inclusiv ca urmare a planurilor operatorului de rețea probate în mod concludent;
- c) respectarea unor cerințe privind securitatea și sănătatea publică;
- d) asigurarea securității și integrității celorlalte rețele și în special a infrastructurii critice naționale;
- e) eliminarea riscului producerii unor interferențe semnificative care pot perturba serviciile furnizate cu ajutorul aceleiași infrastructuri fizice;
- f) disponibilitatea unor mijloace alternative viabile, în condiții rezonabile și nediscriminatorii, de furnizare de gros a accesului la infrastructura fizică de rețea, oferite de operatorul de rețea și adecvate pentru furnizarea de rețele publice de comunicații electronice.

3) Motivele care au determinat respingerea cererii de către operatorul de rețea se comunică furnizorului de rețele publice de comunicații electronice solicitant, în cel mult două luni de la data primirii unei cereri de acces complete.

4) În cazul în care operatorul de rețea refuză acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune ori dacă, în termen de maximum două luni de la data primirii unei cereri de acces complete nu se ajunge la un acord cu privire la condițiile în care se realizează accesul, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționarea litigiului în conformitate cu prevederile cap. V și stabilirea, după caz, a modalităților și condițiilor, inclusiv cele privind tarifele, în care se va realiza accesul la infrastructura fizică.

Art. 7 Exercitarea dreptului de acces prevăzut de prezentul articol se realizează cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

Cap. III ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES

Art. 8 În situația soluționării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde și invitația pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

Art. 9 (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 și 2 își pot exercita dreptul de acces pe stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflați în administrarea societății SPMT SRL numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare, respectiv societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii unui contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în contractele cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(5) Contractul încheiat în baza prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe stalpii pentru care se exercită dreptul de acces;

c) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

d) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială bunurile afectate de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor legii.

Art. 10 În situația în care părțile unui contract de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea nu ajung la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale privind modalitățile și condițiile, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la infrastructura fizică deținută în proprietate, administrare sau concesiune de către operatorii de rețea sau dacă operatorul de rețea împiedică executarea lucrărilor de acces, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM în vederea soluționării litigiului în conformitate cu prevederile cap. V din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și

pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de telecomunicatii electronice.

Cap. IV EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 11 (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflate în administrarea societății SPMT SRL sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare –Servicii Publice Municipale Targoviste SRL.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans către SPMT SRL, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție.

Art. 12 (1) Dreptul instituit prin contractele încheiate în condițiile prezentului regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice sau a supra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială stalpii afectați de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, poate compensa SPMT SRL cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a acestora.

Art. 13 (1) Titularul dreptului instituit în baza prezentului Regulament poate solicita societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile lucrătoare de la primirea solicitării, SPMT SRL nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin mediul înconjurător.

Art. 14 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, pe cheltuială proprie, când această reazare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către SPMT SRL sau de către o terță persoană, conform avizelor obținute, în condițiile convenite prin contractul de acces încheiat.



Cap. V DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art. 15 În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii de infrastructură suport stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice, cum ar fi Electrica, Telekom, RCS-RDS, UPC, dar nelimitându-se la aceștia au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura suport deținută pe stalpii aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL.

Art. 16 Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii- infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc;
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art. 17 Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și deținătorii de infrastructură suport –stâlpi se va depune la registratura Servicii Publice Municipale Targoviste SRL în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

Art. 18 Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelelor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art. 19 Rețelele neetichetate se consideră abandonate astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind deținătorilor de rețele electronice care au amplasat rețele de comunicații electronice pe respectivii stalpi.

Art. 20 În cazul identificării de către SPMT SRL sau de către autoritățile locale a unor rețele existente pe stalpii aflați în administrarea SPMT SRL care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși la plată din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament.

Art. 21 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

1. Să prezinte în termenul prevăzut la art. 15 inventarul rețelelor deținute pe stalpii aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL.
2. Să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe stalpii aflați în administrarea SPMT SRL.
3. Să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora.
4. Să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.
5. Să desființeze surplusurile prevăzute la alin. 4 în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.



CAP. VI SANCTIUNI

Art. 22 Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz; contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii 159/2016

Art. 23 Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei:

-Nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 15.

- Nedeclararea infrastructurii suport – stâlpi amplasate pe stalpii aflați în administrarea SPMT SRL cu ocazia inventarierii prevăzute la art. 20.

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces.

- Amplasarea per stalpii aflați în administrarea SPMT SRL de infrastructură suport –stâlpi pentru rețelele de telecomunicații fără obținerea dreptului de acces în prealabil.

- Nerespectarea măsurilor dispuse la art. 21.

Art. 24 Constatarea faptelor contravenționale, aplicarea sancțiunilor și individualizarea cuantumului amenzii se face de către personalul împuternicit din cadrul Poliției Locale a Municipiului Târgoviște

Art. 25 Contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Director
Ec. Eugen Patrascu

Director Economic
Ec. Florin Ionete



Anexa 1 la REGULAMENT

TARIFELE PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. I Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe stalpii aferenti rețelei de contact urban troleibuze aflate în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL sunt:

<i>Nr crt</i>	<i>TIP DE ACCES</i>	<i>TARIF LUNAR</i>
1	Pentru rețelele aeriene amplasate aerian pe stâlp	20 lei/stâlp/luna

Valorile nu includ TVA.

Director
Ec. Eugen Patrascu

Director Economic
Ec. Florin Ionete

Anexa 2 la REGULAMENT

CONTRACT CADRU

de constituire a dreptului acces pe stalpii aferenti rețelei de contact urban troleibuze aflate în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE SRL**, cu sediul în Targoviste, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 11B, și punct de lucru în Targoviste, Bulevardul Unirii, nr. 6, Targoviste, județul Dambovită, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/655/2018, având CUI RO39450469, email office@spmt.ro, cont RO 74 BRDE 160 SV 4414 9471 600 deschis la BRD Targoviste, reprezentată legal prin director – ec. Eugen Patrascu, în calitate de **titular al dreptului de administrare al stalpilor aferenti rețelei de contact urban troleibuze, conform Anexa 1 la HCL nr. 148/28.05.2020 - Lista bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste ce completează Anexa nr 1 (Lista bunurilor de natura terenurilor, construcțiilor și echipamentelor ce s-au transmis de către Municipiul Targoviste către societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL**
și
-, cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la **Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor** sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de **furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR"**,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

- Titularul dreptului de administrare face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra **stalpilor aferenti rețelei de contact urban troleibuze** prin următoarele documente doveditoare:

➤ *Anexa 1 la HCL nr. 148/28.05.2020 - Lista bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste (Lista bunurilor de natura terenurilor, construcțiilor și echipamentelor ce s-au transmis de către Municipiul Targoviste către societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL);*

➤ *Proces – Verbal nr. 20437/11.06.2020, privind transmiterea către societatea Servicii Publice Municipale Targoviste SRL a unor bunuri de natura terenurilor, construcțiilor și echipamentelor, încheiat în data de 11.06.2020, între Municipiul Targoviste și Servicii Publice Municipale*

SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE SRL



Targoviste SRL (pozitia 9, nr. inventar 1009268 – retea contact troleibuze compusa din 757 stalpi din beton si conductori cuprici).

Titularul dreptului de administrare este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra stalpilor aferenti rețelei de contact urban troleibuze aflate în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL prevăzuți la art. 3.1.

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – DEFINIȚII

a) *acces pe stalpii aferenti rețelei de contact urban troleibuze aflate în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL* - accesul pe/deasupra stalpilor aflate în administrarea SPMT SRL în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) *operator de rețea* - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;

c) *infrastructură fizică* - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelilor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelilor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

d) *accesul la infrastructura fizică* - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

3. – OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Titularul dreptului de administrare constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra stalpilor aflate în administrarea sa situați în în favoarea OPERATORULUI, în vederea

SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE SRL



instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ☐ ...
- ☐ ...
- ☐ ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de și este valabil în pe o perioadă de 12 luni, de la data semnării contractului, cu posibilitatea renegocierii clauzelor contractuale

3.4. Stalpii asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt situați în următoarele puncte:

- ☐ ...;
- ☐ ...;
- ☐ ...

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de maxim 5 zile de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.5.

3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces trebuie să fie în conformitate cu prevederile legale de autorizare a lucrărilor de construcții, precum și cu procedurile specifice privind executarea lucrărilor de telecomunicații și cu normele de protecție și securitate în muncă.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va respecta prevederile Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul stalpii aferenți rețelei de contact urban troleibuze aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

3.9 Efectuarea lucrărilor prevăzute la punctul 3.8 nu va fi de natură să contravina cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori cele privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale.

4. PREȚUL

Art. 4 (1) Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **20 lei fara TVA/ stalp/luna** reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art.3, reprezentând



(2) Plata se efectuează în lei, pe baza facturii emise de către Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, în contul _____ deschis la

(3) Operatorul va achita factura în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia.

(4) În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor de acces, se produc pagube materiale titularului dreptului de administrare, prin realizarea de diferite lucrări, OPERATORUL va plăti acestuia, o despăgubire calculată de acesta.

(5) Tariful prevăzut la alin. 1 se va renegocia anual.

(6) Neplata tarifelor de către OPERATOR la termenele prevăzute, atrage după sine plata unor penalități de 0,15% pe zi de întârziere, dobânda penalizatoare curgând de la data scadentă până la momentul plății.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă ;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

5.2. Titularul dreptului de administrare are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la stalpii ce fac obiectul contractului, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării stalpilor ce fac obiectul contractului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;



c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, titularului dreptului de administrare, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe stalpii ce fac obiectul prezentului contract, stabilite de titularul dreptului de administrare în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

f) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra stalpilor ce fac obiectul contractului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe stalpii aflați în administrarea societății Servicii Publice Municipale Targoviste SRL, ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul titularului de administrare, dreptul de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

d) să fie notificat despre intenția titularului dreptului de proprietate de a efectua lucrări asupra stalpilor, ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de administrare/dreptul de proprietate cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub stalpii ce fac obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau

privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă ;

h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilele ce fac obiectul prezentului Contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra stălpilor în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași stălp de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra acestuia, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

l) de a readuce în starea inițială stălpul afectat de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul Părților, de a compensa titularul dreptului de proprietate cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a stălpului afectat;

m) să folosească stâlpii afectați de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.

6. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act Adițional la prezentul Contract

6.2. Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei contractuale;

b) prin acordul de voință al Părților intervenit înainte de îndeplinirea termenului contractual; părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale; rezilierea intervine atunci când în urma unei notificări uneia din părți asupra neîndeplinirii obligațiilor contractuale, partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termen de 5 zile de la data primirii notificării;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare din părți, în urma unei notificări intervenite cu minim 30 zile înainte;

e) la pierderea dreptului de administrare de către Servicii Publice Municipale Targoviste SRL asupra stălpilor pe care îi are în administrare.

6.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către titularul dreptului de proprietate a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;



c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

7.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

8.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9. LITIGII

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. CLAUZE FINALE

10.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE SRL

.....